

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САЛЕХАРД
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НАУЧНО - ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

Экз. № ____

(по состоянию на 11.08.2011)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 18 г. САЛЕХАРДА
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

Муниципальный контракт от 08.11.2010 № 29/10
на разработку документации «Проект планировки, проект межевания,
градостроительные планы земельных участков, инженерно-геодезические
изыскания квартала № 18, г. Салехард»

Положения о размещении объектов капитального строительства
(утверждаемая часть)
2010.05 – ПП

Директор

Е.Н. Малышев

Омск 2011

1 Характеристика планируемого развития территории

1 Площадь территории квартала в проектных границах составляет 32,64 га, в границах красных линий составляет 27,69 га.

Численность населения квартала на расчетный срок принята равной 732 человека.

Коэффициент застройки на расчетный срок увеличится и составит 0,088, плотность населения – 23 чел./га.

2 Проект планировки разработан в целях размещения объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иных объектов капитального строительства.

3 Территория проектирования дифференцирована на следующие зоны размещения объектов:

- индивидуальной жилой застройки;
- многоэтажной многоквартирной жилой застройки;
- многоквартирной жилой застройки смешанной этажности;
- административно-деловых объектов;
- объектов культуры, искусства и религиозного назначения;
- объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- спортивных объектов и сооружений;
- образовательных учреждений;
- коммунально-складских объектов;
- транспортных инфраструктур.

Кроме того выделены территории:

- предназначенные для благоустройства;
- парков, скверов.

4 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на территории проектирования определены региональными нормативами градостроительного проектирования ЯНАО и правилами землепользования и застройки муниципального образования городского образования городского округа Салехард.

5 Параметры планируемого развития территории:

5.1 Зона индивидуальной жилой застройки включает в себя 9 двухэтажных индивидуальных жилых домов (р. срок) и существующий жилой дом по ул. Сенькина, 89.

5.2 Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки включает в себя два семиэтажных многоквартирных жилых дома, на первом этаже которых предусмотрено размещение общественно-деловых объектов (I-я очередь и р.срок).

5.3 Зона многоквартирной жилой застройки смешанной этажности представляет собой существующий жилой комплекс по ул. Чубынина (6-7 этажей).

5.4 В составе территории административно-деловых объектов размещены объекты:

- арбитражный суд ЯНАО (сущ.);
- ГУП ЯНАО издательство «Красный север(сущ.)»;
- административное здание МП «Салехардремстрой».

5.5 В составе территории объектов культуры, искусства и религиозного назначения размещена мечеть «Региональное духовное управление мусульман ЯНАО» (сущ.).

5.6 В составе территории образовательных учреждений размещены объекты:

- ГОУ СПО «Ямальский многопрофильный колледж» (сущ.);
- детский сад на 160 мест (I-я очередь).

5.7 Территория объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания представлена магазинами (сущ.).

5.8 В составе территории спортивных объектов и сооружений размещены объекты:

- многофункциональный культурно – спортивный объект с универсальным игровым залом и плавательным бассейном (р. срок);
- спортивно-оздоровительный комплекс колледжа (сущ.).

5.9 В составе территории коммунально-складских объектов размещены объекты:

- распределительный пункт (сущ.);
- котельная многопрофильного колледжа (сущ.).

5.10 В составе территории объектов транспортных инфраструктур размещены автостоянки (сущ.).

6 Характеристика развития системы транспортного обслуживания:

6.1 В проектируемом микрорайоне выделены следующие категории улиц:

- магистральные улицы общегородского значения (ул. Чубынина);
- магистральные улицы районного значения (ул. Сенькина, ул. Совхозная);
- проезды.

Покрывание проезжих частей – асфальтобетонное, цементное. Ширина улиц в красных линиях застройки варьируется от 20 м до 40 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 1,45 км.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предлагается произвести устройство искусственных неровностей («лежачих полицейских»).

На территории квартала 18 запланировано размещение светофоров на следующих перекрестках:

- ул. Чубынина и ул. Арктическая;
- ул. Чубынина и проезд (между магазином и спортивно-оздоровительным блоком колледжа).

Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, расположенных вдоль улиц, по которым обеспечивается выход к общественным зданиям по кратчайшим расстояниям. Ширина тротуаров принята от 2,0 м до 6,0 м.

Транспортное обслуживание населения предусмотрено автобусное, по ул. Чубынина, представлено следующими маршрутами автобусов: № 1, № 4, № 6, № 7, № 8 и № 9.

По линии движения общественного транспорта расположены автобусные остановки. На перспективу на проектируемой территории квартала организация дополнительных маршрутов не планируется. Для хранения легкового индивидуального транспорта жителей многоквартирных жилых домов во дворах домов запроектированы 13 автомобильных парковок на 263 парковочных места.

7 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения:

7.1 Водоснабжение:

7.1.1 Город Салехард имеет централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение, которое снабжает водой жилой фонд, котельные, производство и административные здания.

7.1.2 На перспективу проектом предусматривается обеспечение холодным и горячим водоснабжением многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта.

Таблица 7.1.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов воды по кварталу 18

Наименование потребителей	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Средне-часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /сут.	Максимальный суточный расход с учетом полива, м ³ /сут.	Расход на внутреннее пожаротушение, л/с	Расход на наружное пожаротушение, л/с	Расчетный расход при пожаре, л/с
1	2	3	4	5	6	7	8
I очередь (2012 г.)							
1. Жилые и общественные здания	205,13	7,88	23,64	212,57	2х5 (издательство «Красный Север»)	10	27,12
Итого:	205,13	7,88	23,64	212,57	10	10	27,12
Расчетный срок (2016 г.)							
1. Жилые и общественные здания	795,14	27,60	91,44	805,09	2х5 (издательство «Красный Север»)	10	45,40
Итого:	795,14	27,60	91,44	805,09	10	10,00	45,40

Проект сетей канализации квартала 18 г. Салехарда выполнен с учетом ранее разработанного проекта «Корректировка генерального плана Муниципальное образование городской округ г. Салехард ЯНАО» 2006 год, ООО «Институт Территориального планирования Град», г. Омск.

Трассировка сетей водопровода произведена с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей.

Схема водоснабжения принимается хозяйственно-противопожарная.

Наружное пожаротушение зданий осуществляется от существующих пожарных гидрантов на существующей водопроводной кольцевой сети и от пожарного гидранта в проектируемом водопроводном колодце.

Суммарный расход воды питьевого качества (средний за год) составит на расчетный срок 805,09 м³/сутки, в том числе на период первоочередных мероприятий – 212,57 м³/сутки.

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений и основных водоводов.

7.2 Водоотведение:

7.2.1 В настоящее время система канализации в г. Салехарде имеется только в центральной части города.

Сточные воды от жилой застройки, производственных объектов, зданий социально-культурного и административного назначения поступают в самотечные коллекторы общей протяженностью 29 км и по ним направляются в главную канализационную насосную станцию (ГКНС). Проектная производительность станции 10 тыс.м³/сут., фактический расход в настоящее время составляет ~ 4 тыс. м³/сут.

Сточные воды остальной части города собираются в выгреб, из которых спецавтотранспортом (56 ассенизаторскими машинами) вывозятся в количестве 4670 м³/сут. на КОС.

В проектируемом квартале 18 г. Салехарда имеется централизованная система водоотведения хозяйственно-бытовых стоков. Канализационные стоки существующей

застройки внутриквартальными самотечными сетями отводятся в существующий магистральный коллектор Ф 200мм по улице Броднева.

7.2.2 При проектировании системы канализации принято полное благоустройство новых жилых домов и сохраненных общественных зданий.

Таблица 7.2.2.1 – Сводная таблица расчетных расходов по водоотведению

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Максимальный суточный расход, м ³ /сут.	Максимальный часовой расход, м ³ /час	Расчетный расход, л/с
		Общий расход	Общий расход	Общий расход
1	2	3	4	5
I очередь (2012 г.)				
1. Жилые здания и общественные здания	496	205,13	25,64	7,12
Итого:	496	205,13	25,64	7,12
Расчетный срок (2016 г.)				
1. Жилые здания и общественные здания	732	795,14	91,44	25,40
Итого:	732	795,14	91,44	25,40

7.2.3 Проект сетей канализации квартала 18 г. Салехарда выполнен с учетом ранее разработанного проекта «Корректировка генерального плана Муниципальное образование городской округ г. Салехард ЯНАО» 2006 год, ООО «Институт Территориального планирования Град», г. Омск.

Проект выполнен с учетом сохранения существующих самотечных сетей канализации и с учетом комплексной прокладки трубопроводов других инженерных сетей.

Для решения вопросов канализования вновь запроектированных объектов в квартале 18 необходимо:

- строительство новых самотечных сетей от проектируемых зданий до подключения к существующей сети канализации;
- частичная перекладка существующих магистральных сетей;
- реконструкция существующей КНС у колледжа Культуры;
- строительство новой КНС по ул. Сенькина;
- замена существующих магистральных сетей от точки врезки в существующую сеть по ул. Сенькина до КОС с учетом пропуска расчетных расходов.

Выбор трассы канализационных сетей и веток присоединений диктовался рельефом местности, застройкой и наличием существующих сетей города.

7.3 Теплоснабжение:

7.3.1 В настоящее время теплоснабжение квартала 18 осуществляется от котельной № 36 (МП «Салехардэнерго»).

Суммарная установленная тепловая мощность котельной – 33,0 Гкал/час. Топливо - природный газ. Резервное топливо - дизельное.

Часть надземных тепловых сетей проложена в деревянных коробах с изоляцией из минеральной ваты с рубероидом, отдельные участки находятся в ветхом состоянии и требуют замены. Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и П-образных компенсаторов.

Схема присоединения систем отопления и вентиляции потребителей к тепловым сетям – в основном зависимая.

Проектом предусматривается замена и прокладка новых трубопроводов теплоснабжения на трубопроводы в пенополиуретановой изоляции, проложенные выглубленно в железобетонных лотках в гидрофобной изоляции.

Теплоснабжение объектов соцкультбыта и жилого фонда проектом предлагается осуществлять с использованием автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) у потребителей. Это позволит осуществлять индивидуальный учет тепла, создаст возможность для более качественного регулирования температуры теплоносителя и перепада давления для систем отопления и вентиляции. Так же использование автоматизированных ИТП позволит использовать для подогрева воды для бытового горячего водоснабжения современные компактные пластинчатые теплообменники типа Alfa Laval непосредственно в здании.

На перспективу тепловые нагрузки по кварталу 18 составят 4,1065 Гкал/час.

7.4 Электроснабжение:

7.4.1 Электроснабжение квартала 18 в г. Салехард осуществляется от РУ-6 кВ ПС «Центральная» по кабельной ЛЭП-6 кВ через существующие трансформаторные подстанции.

Электроснабжения вновь проектируемых зданий и сооружений предусмотрено от существующих ТП и проектируемой ТП 6/0,4 блочного типа заводского исполнения. Проектом учтены охранные зоны существующих электрических сетей и ТП 6/0,4кВ, при необходимости выполнить перенос электрических сетей с соблюдением требований ПУЭ.

Суммарная расчётная электрическая нагрузка нового строительства проектируемых жилых зданий составляет 352,96 кВт.

7.4.2 Наружное освещение улиц предлагается выполнить светильниками со светодиодными лампами мощностью 75 Вт, устанавливаемыми на кронштейнах железобетонных опор. Сеть наружного освещения – воздушная или кабельная.

Протяжённость наружного освещения квартала 18 г. Салехарда 5,9 км, потребляемая мощность 12,225 кВт.

7.5 Газоснабжение:

7.5.1 В настоящее время газоснабжение жилых домов по ул. Совхозная и ИЖС не ведётся. Сжиженный газ не используется.

7.5.2 Схема газоснабжения квартала 18 принята тупиковой.

Природный газ низкого давления поступает от существующей газораспределительной сети. Проектом предусмотрен частичный вынос сети газоснабжения из района жилой застройки. Необходимость резервного топлива определяется по заданию газоснабжающей организации.

Газоснабжение жилых домов по ул. Совхозная предусматривает поквартирную установку газовых плит типа ПГ-4. Расход газа на пищеприготовление составляет 1,19 м³/ч. Суммарный расход газа составляет 114,24 м³/ч.

Газоснабжение индивидуального жилого сектора предусматривает:

- установку газовых плит типа ПГ-4. Расход газа на пищеприготовление составляет 1,19 м³/ч.
- установку индивидуальных источников теплоснабжения (газовых котлов). Расход газа на теплоснабжение составляет 6,95 м³/ч.

Расход газа для газоснабжения 1 жилого дома составляет 8,14 м³/ч. Суммарный расход газа составляет 81,4 м³/ч. Подача газа к ИЖС осуществляется от проектируемого газопровода ф219х3,5.

Таблица 7.5.2.1 – Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Годовые расходы газа	млн. м ³ /год	1,71
2	Часовые расходы газа	м ³ /час	195,64
4	Протяженность газопровода низкого давления в плане: труба Ду 100; труба Ду 50.	м	455,12
		м	147,0

7.6 Телефонная связь:

7.6.1 Расчетное число проживающих в проектируемых домах составляет 376 человек (129 квартир). Так же запланировано строительство детского сада и многофункционального культурно – спортивного объекта.

Принимая для проекта 100 % обеспечение телефонной связью жилого сектора, $N_{кв} = 150$ номеров. Для учережденческого сектора предлагается выделить $N_{уч} = 15$ номеров. В случае необходимости дооснастить существующую АТС с учетом роста потребности населения.

В рамках проекта прокладывается кабельная линия связи (ТППБ 200х2) от АТС до проектируемых жилых домов по ул. Совхозная. В подвальном помещении, проектируемого жилого дома установить распределительный шкаф ШРП емкостью 100х2. К зданию спортивного центра прокладывается кабель ТППБ 10х2. Кабели проложить в грунте на глубине 0,7 м.

Для строительства распределительной сети в частном секторе 9 жилых домов предусмотрено строительство воздушной линии с использованием деревянных опор на ж.б. приставках, подвешивается кабель марки ТПП 10х2 на тросу. Существующие опоры ВЛС, попадающие в зону строительства, демонтируются, существующая воздушная линия связи переключается на проектируемые опоры.

8 Результатом планировки территории микрорайона является баланс территорий, который отражает изменение использования территорий в границах проектирования от современного состояния до перспективного с расчетным сроком 7 лет.

К расчетному сроку площадь территорий общего пользования увеличиться на 66,5 % за счет проведения благоустройства набережной реки Шайтанка и составят 18,33 га (56,2 % от общей площади квартала).

Таблица 8.1 – Баланс территории в границах проектирования

№ п/п	Показатели	Площадь, га
1	2	3
1	Площадь территории в границах проектирования	32,64
1.1	Площадь селитебной территории, в том числе:	23,13
	- жилых зон	2,84
	из них:	
	- индивидуальная жилая застройка	1,28
	- многоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,66
	- многоквартирная жилая застройка смешанной этажности	0,90
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания	7,76
	- зеленых насаждений общего пользования	12,53
2	- зеленые насаждения специального назначения	-
	Производственные территории	0,78
	-производственных объектов	0,26
3	-коммунально-складских объектов	0,52
	Площадь улично-дорожной сети	6,12
	Площадь территорий под объектами транспортной инфраструктуры	0,02
4	Площадь территорий сельскохозяйственного использования	-
	Площадь лесов и кустарников	-
	Площадь территорий под водой	0,52
6	Прочие территории	2,07

Таким образом, площадь территории в границах проектирования не изменится и составит 32,64 га, из них жилая застройка займет 2,84 га (8,7 %).

Проектирование квартала предусмотрено, в основном, за счет замены жилых зданий с высокой степенью износа на более современные, соответствующие архитектурному облику городского центра, а также выноса складов МП «Салехардремстрой» за пределы селитебной территории, благоустройства территории и озеленения территории набережной р. Шайтанка.

9 Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне:

9.1 Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Это достигается благодаря следующим планировочным и организационным решениям:

- организация жилых территорий в виде небольших компактных кварталов;
- зонирование дворовых территорий по назначению (для детского отдыха и отдыха взрослых, для хозяйственных нужд, для занятий спортом детей и взрослых);
- плотность населения, не превышающая нормативные параметры;
- планировка проездов, позволяющая подъехать к зданиям как минимум с двух сторон для организации пожаротушения;
- наличие открытых пространств в виде зеленых насаждений, участков детских школьных и дошкольных учреждений, создающих противопожарные разрывы;

- наличие двух выездов на внешнюю автомагистраль;
- организация маршрутов общественного транспорта с хорошей пешеходной доступностью;
- оснащение застройки всеми видами инженерного оборудования, в том числе централизованным водоснабжением и водоотведением.

По данным Главного управления по делам ГО и ЧС ЯНАО, на территории города Салехарда опасных природных процессов, требующих превентивных защитных мер, нет. Однако в силу суровых климатических условий велика возможность и повторяемость ЧС природного характера:

- метелей, буранов;
- критически низких температур;
- временных затоплений небольших застроенных территорий в период весеннего паводка на р. Полуй.

9.2 Планировочные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают:

- обеспечение противопожарных разрывов между зданиями;
- обеспечение подъезда к каждому зданию и сооружению;
- устройство проездов и тротуаров шириной и конструкцией покрытия, допускающих проезд пожарной техники;
- устройство площадок различного назначения, озелененных участков, пешеходных путей, проездов, являющихся противопожарными разрывами.

Территория города Салехарда является сложной в пожарном отношении, значительная часть территории занята деревянными застройками. Степень пожарной опасности высокая.

При возникновении пожаров на котельных существует угроза возгорания жилого фонда в связи с тем, что котельные расположены в жилых кварталах города Салехарда.

При пожаре нефтепродуктов в резервуарах могут возникать взрывы, вскипание и их выброс, а в результате – разливы горячей жидкости. На характер развития пожаров большое влияние оказывают поведение и изменение состояния конструкций резервуаров. При вскипании резко увеличиваются температура (до 1500⁰С) и высота пламени.

9.3 В целях уменьшения возможных последствий производственных аварий, катастроф, стихийных бедствий, в зависимости от их вида и характера производства проводятся дополнительные мероприятия:

- на взрывоопасных и пожароопасных объектах;
- по защите населения от наводнений в период паводков и половодья;
- по защите от сильных ветров и метелей;
- по повышению противопожарной устойчивости лесов, профилактике лесных и торфяных пожаров;
- профилактические, противэпидемиологические, противозооотические, противозащитотические мероприятия.

9.4 Оповещение населения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного и экологического характера осуществляется путем передачи соответствующих сообщений по городскому радио и телевидению от имени учреждений и организаций, непосредственно осуществляющих наблюдение и контроль.

2 Основные технико-экономические показатели проекта

Таблица 2.1 – Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Площадь территории проектирования, всего	га	32,64	32,64
	в том числе:			
1.1.1	жилые зоны	га	5,10	2,84
	в том числе:			
1.1.1.1	многоэтажная застройка	га	-	1,56
		%	-	4,8
1.1.1.2	среднеэтажная застройка	га	0,94	-
		%	2,9	-
1.1.1.3	малоэтажная застройка	га	4,16	1,28
		%	12,8	3,9
1.1.2	общественно-деловые зоны	га	7,48	7,76
		%	22,8	23,7
1.1.3	производственные зоны	га	3,02	0,78
		%	9,3	2,5
1.1.4	зоны транспортной и инженерной инфраструктур	га	4,14	6,14
		%	12,7	18,8
1.1.5	рекреационные зоны	га	1,41	12,53
		%	4,3	38,4
1.1.6	зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	под водой	га	1,10	0,52
		%	3,4	1,6
1.1.8	зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.1.9	режимные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.1.10	иные зоны	га	10,39	2,07
		%	31,8	6,3
1.2	Коэффициент застройки	%	0,077	0,088
1.3	Коэффициент плотности застройки "брутто"	%	1769	2321
1.4	Коэффициент застройки "нетто"	%	3590	6418
1.5	Из общей территории:			
1.5.1	земли федеральной собственности	га	1,98	-
1.5.2	земли региональной собственности	га	5,97	-
1.5.3	земли муниципальной собственности	га	10,83	-
1.5.4	земли частной собственности	га	0,44	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность населения	чел.	1027	732
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	32	23
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/ чел.	18	32
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	1-7	2-7
3.3	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	18,31	18,23
3.3.1	многоэтажная застройка	тыс. кв. м	8,76	15,1
		%	47,8	82,8
		кол-во домов	1	3
3.3.2	среднеэтажная застройка	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.3.3	малоэтажная застройка	тыс. кв. м	9,55	3,12
		%	52,2	17,1
		кол-во домов	19	10
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв. м	-	9,40
		% от общего объема убыли жилищного фонда	-	100,0
		кол-во домов	-	18
	в том числе:			
3.4.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	9,40
		%	-	100,0
		кол-во домов	-	18
3.4.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.4.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.5	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда	тыс. кв. м	-	8,90
		% от общего объема существующе го жилищного фонда	-	48,8
		кол-во домов	-	2

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
3.6	Общий объем нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	9,32
		% от общего объема нового жилищного фонда	-	51,1
		кол-во домов	-	11
	в том числе:			
3.6.1	по техническому состоянию	тыс. кв. м	-	9,32
		%	-	51,1
		кол-во домов	-	11
3.6.2	по реконструкции	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.6.3	по другим причинам	тыс. кв. м	-	-
		%	-	-
		кол-во домов	-	-
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
3.7.1	на свободной территории	тыс. кв. м	-	4,50
		%	-	48,2
		кол-во домов	-	5
3.7.2	за счет реконструкции существующей застройки	тыс. кв. м	-	4,83
		%	-	51,8
		кол-во домов	-	6
3.8.	Обеспеченность жилищного фонда инженерной инфраструктурой:			
3.8.1	электроснабжением	%	100,0	100,0
3.8.2	газоснабжением (централизованным)	%	0,0	100,0
3.8.3	теплоснабжением (централизованным)	%	90,3	100,0
3.8.4	связью	%	100,0	100,0
3.8.5	водоснабжением (централизованным)	%	81,1	100,0
3.8.6	водоотведением (централизованным)	%	49,2	100,0
4	КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	детские дошкольные учреждения	мест	-	160
4.1.2	общеобразовательные школы	учащихся	-	-
4.1.3	учреждения дополнительного образования	мест	-	-
4.1.4	учреждения начального и среднего профессионального образования	объект	3	3
4.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.2.1	стационары всех типов	коек	-	-
4.2.2	амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	-	-
4.2.3	станции скорой помощи	автомобиль	-	-
4.2.4	аптеки	объект	-	-
4.2.5	ФАП	объект	-	-
4.2.6	дома-интернаты	мест	-	-
4.2.7	специальные жилые дома	мест	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	спортивные комплексы	объект	1	2
4.3.2	бассейны	кв. м зеркала воды	-	275
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	клубы	мест	-	-
4.4.2	библиотеки	тыс. экз.	-	-
4.5	Объекты торгового назначения			
4.5.1	магазины	кв. м торговой площади	211,5	211,5
4.5.2	рыночные комплексы	кв. м торговой площади	-	-
4.6	Объекты общественного питания			
4.6.1	объекты общественного питания	мест	-	-
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства		-	-
	в том числе по видам деятельности:			
	Управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах		-	-
4.7.1	количество организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	ед.	-	-
	Производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО		-	-

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.7.2	количество организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по электро-, газо-, тепло-, водоснабжению, водоотведению, очистке сточных вод и эксплуатации объектов, используемых для утилизации (захоронения) ТБО	ед.	-	-
	Гостиничное хозяйство			
4.7.3	количество гостиниц	ед.	-	-
4.7.4	количество мест в гостиницах	ед.	-	-
	Банно-прачечное хозяйство			
4.7.5	количество бань	ед.	-	-
4.7.6	количество прачечных	ед.	-	-
4.7.7	количество химчисток	ед.	-	-
	производительность	кг/в смену	-	-
4.7.8	Ритуальные услуги			
	количество организаций, оказывающих ритуальные услуги	ед.	-	-
4.7.9	Дорожно-мостовое хозяйство			
	количество организаций	ед.	-	-
4.7.10	Механизированная уборка территорий и озеленение			
	количество организаций	ед.	-	-
4.8	Объекты связи и финансового обслуживания			
4.8.1	отделения связи (почта, телефон, телеграф)	объект	-	-
4.8.2	отделения Сбербанка	операционное место	-	-
4.9	Другие общественно-деловые объекты	объект	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	протяженность улично-дорожной сети	км/га	1,45 / 32,64	1,45 / 32,64
5.2	протяженность автомобильных дорог муниципального значения вне поселений	км/га	-	-
5.3	из общей протяженности улиц и дорог, не удовлетворяющие пропускной способности	%	0,0	0,0
5.4	обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/ тыс. жителей	-	199 / 300
5.5	норма обеспеченности гаражами	машино-мест	-	179
5.6	норма обеспеченности парковочными местами	машино-мест	-	80

Продолжение таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
5.7	количество мест в индивидуальных гаражах	машино-мест	6	10
5.8	количество мест в многоуровневых гаражах	машино-мест	-	-
5.9	количество парковочных мест на открытых автостоянках	машино-мест	-	263
5.10	количество парковочных мест в подземных автостоянках	машино-мест	-	-
5.11	количество парковочных мест вдоль внутриквартальных проездов	машино-мест	-	263
5.12	протяженность ливневой канализации - закрытой - открытой	м м	- -	- 2,551
5.13	количество очистных сооружений поверхностного стока	штук	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	0,378	0,795
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/ в сутки	0,265	0,805
	- на производственные нужды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-
6.1.2	вторичное использование воды	‰		
6.1.3	производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ в сутки	23,5	23,5
	в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/ в сутки	23,5	23,5
6.1.4	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/в сутки на чел.	-	345
	в том числе			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/в сутки на чел.	-	300
6.1.5	протяженность сетей	км	2,836	3,48
6.2	Канализация			
6.2.1	общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м/ в сутки	0,295	0,795
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	0,221	0,795
	в производственные сточные воды	тыс. куб. м/ в сутки	-	-

Окончание таблицы 2.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2009 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
6.2.2	производительность очистные сооружений канализации	тыс. куб. м/ в сутки	14,0	14,0
6.2.3	протяженность сетей	км	2,221	3,33
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт ч./ в год	16,36	19,46
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт ч./ в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт ч./ в год	14,53	16,96
6.3.2	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч.	45968,10	29214,60
	в том числе: - на коммунально-бытовые нужды	кВт ч.	40825,29	24628,75
6.3.3	источники покрытия электронагрузок	МВт	1,87	2,22
6.3.4	протяженность сетей	км	8,930	16,44
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	тепловые нагрузки - всего	Гкал/час	6,061	4,11
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/час	3,241	4,11
	- на производственные нужды	Гкал/час	-	-
6.4.2	производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	33,0
6.4.3	производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
6.4.4	протяженность сетей	км	3,158	3,51
6.5	Связь			
6.5.1	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100,0	100,0
6.5.2	Протяженность сетей	км	1,090	1,55
6.5.3	объекты связи	шт.	-	1
6.5.4	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	тел./1000 чел.	-	489
6.6	Газоснабжение			
6.6.1	расход газа	млн. м ³ / год	-	1,710
6.6.2	Протяженность сетей	км	1,701	2,293